

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Коптевского сельского
поселения Орловского района Орловской области

25 января 2013 года

с. Коптево

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения Главы Коптевского сельского поселения от 12 ноября 2012 г. № 62-Р. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Коптевского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Земля родная» № 49 от 7 декабря 2012 года. На публичных слушаниях присутствовали 16 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Коптевского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыла публичные слушания Глава Коптевского сельского поселения В.Н. Мишина, которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Тюнееву И.В.

Выступил Тюнеев И.В., главный инженер, участвовавший в разработке проекта землепользования и застройки. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Коптевского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Коптевского сельского поселения (далее - Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 - зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

В.Н.Мишина: У кого какие будут вопросы?

Вопросов не последовало.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект правил землепользования и застройки Коптевского сельского поселения Орловского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседание сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Секретарь

И.Н.Степина



**Итоговый документ о результатах публичных слушаний о проекте правил
землепользования и застройки территории Коптевского сельского поселения
Знаменского района Орловской области**

25 января 2013 года

с. Коптево

Публичные слушания назначены и проведены на основании Постановления Главы Коптевского сельского поселения от 12 ноября 2012 г. №62-Р.

Тема публичных слушаний: проект правил застройки Коптевского сельского поселения Орловского района Орловской области.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Коптевского сельского поселения.

Дата проведения публичных слушаний: 25 января 2013 г.

Место проведения слушаний: Орловская область, Знаменский район, с.Коптево, ул. Центральная, д. 2 (помещение администрации Коптевского сельского поселения).

Рекомендовать направить проект «Правил землепользования и застройки Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области» с учетом предложений и замечаний, в сельский Совет народных депутатов.

Глава поселения



В.Н.Мишина

Секретарь



И.Н.Степина