

ПРОТОКОЛ № 5

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Глотовского сельского
поселения Знаменского района Орловской области

24 декабря 2012 года

с. Гнездилово

Публичные слушания проводятся на основании Решения Главы Глотовского сельского поселения от 22 октября 2012 г. №3

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Глотовского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Земля родная» № 40 от 26 октября 2012 года. На публичных слушаниях присутствовали 21 человек.

Тема публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки Глотовского сельского поселения Знаменского района Орловской области.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории Глотовского сельского поселения» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно правил землепользования и застройки.

Открыл публичные слушания Глава Глотовского сельского поселения Н.И.Калашников который огласил тему публичных слушаний, и пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Глотовского сельского поселения Знаменского района Орловской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Глотовского сельского поселения Знаменского района Орловской области рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Глотовского сельского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, Генеральным планом Глотовского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и план реализации Генерального плана, документаций по планировке территории и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны;

- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
- зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций;

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Собрание поддержало и одобрило проект правил землепользования и застройки Глотовского сельского поселения Знаменского района Орловской области. С учетом замечаний и предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение на заседании сельского Совета народных депутатов в окончательной редакции.

Председатель

Публичные слушания



Н.И. Калашников

Н.И. Калашников

Секретарь

И.А. Муханова

И.А. Муханова

**Итоговый документ о результатах публичных слушаний о проекте правил
землепользования и застройки территории Готовского сельского поселения
Знаменского района Орловской области**

24 декабря 2012 г.

с. Гнездилово

Публичные слушания назначены и проведены на основании Решения Главы Готовского сельского поселения от 22 октября 2012 г. № 3.

Тема публичных слушаний: проект правил застройки Готовского сельского поселения Знаменского района Орловской области.

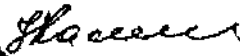
Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Готовского сельского поселения.

Дата проведения публичных слушаний: 24 декабря 2012 г.

Место проведения слушаний: Орловская область, Знаменский район, с. Гнездилово, ул. Садовая, д. 4. (помещение администрации Готовского сельского поселения).

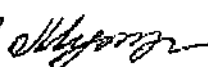
Рекомендовать направить проект «Правил землепользования и застройки Готовского сельского поселения Знаменского района Орловской области» с учетом предложений и замечаний, в сельский Совет народных депутатов.

Глава поселения



Н.И.Калашников

Секретарь



И.А.Муханова