**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области,** **утвержденных решением Коптевского сельского Совета народных депутатов  
№ 4-15-СС от 13 октября 2017 года.**

Проект внесения изменений в статью 6 главы 2 части II

## 2018

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Коптевского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/13 от 8 июня 2018года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коптевского сельского поселения использовались Правила землепользования и застройки Коптевского сельского поселения, утвержденные решением Коптевского сельского Совета народных депутатов № 4-15-СС от 13 октября 2017 года.

Основная цель разработки изменения документации - приведение   
предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", решением Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 18.09.2003 года № 17-03-РС   
«Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров   
и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан   
из земель муниципальной собственности Знаменского района» (в ред. решения от 28.09.2007 № 11-09-РС).

**Проект внесения изменений предполагает:**

**1. Пункт 1 статьи 6 главы 2 части II изложить в следующей редакции:**

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной предоставляемых в собственность в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" и решением Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 18.09.2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности Знаменского района» (в ред. решения от 28.09.2007 № 11-09-РС):

1) для приусадебного земельного участка для личного подсобного хозяйства:

а) максимальная – 0,5 гектара, в исключительных случаях – 1,0 гектар,

- по испрашиваемому земельному участку нет спора;

- данный земельный участок сложился в таких размерах вследствие естественных границ и более пяти лет находился в фактическом пользовании заявителя и по данному земельному участку производилась оплата земельного налога;

- отсутствует возможность использования его другими физическими или юридическими лицами;

б) минимальная – 0,15 гектара;

2) для полевого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, при наличии свободных земельных участков, расположенных за пределами границ населенного пункта:

а) максимальная – 2,5 гектар;

б) минимальная – 0,25 гектара.