Приложение 1

к постановлению администрации Знаменского муниципального района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_

Приложение 1

к постановлению администрации Знаменского муниципального района

от «27» февраля 2015 г. № 72

Паспорт

муниципальной программы Знаменского района Орловской области

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Знаменского района Орловской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Знаменского района Орловской области» |
| Ответственный  исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и строительства Администрации Знаменского района Орловской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Финансовый отдел Администрации Знаменского района Орловской области  МКУ отдел общего образования Администрации Знаменского района Орловской области  Администрации Знаменского района Орловской области |
| Цель  муниципальной программы | Целями муниципальной программы являются:   1. планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах на территории Знаменского района Орловской области; 2. планирование предоставления государственной поддержки, на проведение капитального ремонта за счет средств бюджета Орловской области, местного бюджета; |
| Задачи  муниципальной программы | Задачи муниципальной программы:   1. создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах; 2. формирование эффективных механизмов контроля за техническим состоянием жилищного фонда; 3. использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта;   4) снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Основными показателями программы являются: обеспечение проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах Знаменского района, улучшение эксплуатационных и технических характеристик многоквартирных домов на территории Знаменского района, обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан. |
| Срок реализации  муниципальной программы | Срок реализации программы - 2015–2017 годы |
| Объемы бюджетных  ассигнований на  реализацию муниципальной программы | Источниками финансирования муниципальной  программы являются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах; проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах; средства областного и местных бюджетов, а также иные не запрещенные законом источники финансирования.  Прогнозируемая минимальная общая стоимость муниципальной программы, сформированная в текущих ценах исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, полученной в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, устанавливается в соответствии с принятыми краткосрочными планами реализации муниципальной программы.  Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 672,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  Местный бюджет:  2015 г. – 107 тыс.рублей  Из них:  -взносы на капитальный ремонт общего имущества – -- - 107 тыс.рублей  2016 г. – 95,9 тыс.рублей  Из них:  -взносы на капитальный ремонт общего имущества – -- - 95,9 тыс.рублей  2017 г. – 470,0 тыс.рублей  Из них:  -взносы на капитальный ремонт общего имущества – -- - 350,0 тыс.рублей  -капитальный ремонт общего имущества из средств местного бюджета – 120,0 тыс.рублей  - объем финансирования на реализацию программы уточняется ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. проведение комплексного капитального ремонта во всех многоквартирных домах, за исключением признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; 2. улучшение технического состояния многоквартирного жилого фонда, расположенного  на территории района; 3. создание конкуренции среди подрядных организаций в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных домов; 4. формирование системного подхода  к проведению капитального ремонта многоквартирных домов; 5. снижение социальной напряженности среди жителей Знаменского района Орловской области, проживающих в многоквартирных домах |
|  |  |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программно-целевым методом

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=E82CA375E9EA7B47068F729340E62FBAD000EB943EA22972155B922065CE583293AB080EF38BAC6AeBV6L) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Необходимость внесения соответствующих изменений в ЖК РФ обусловлена отсутствием системного подхода к проведению капитального ремонта многоквартирных домов в условиях ухудшения их технического состояния и недостаточной самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E82CA375E9EA7B47068F729340E62FBAD000EB943EA22972155B922065eCVEL) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Актуальность принятия муниципальной программы Знаменского района Орловской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Знаменского района Орловской области» (далее–Программа) обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход в решении обозначенных задач представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

2. Цели и задачи муниципальной Программы.

Целями муниципальной Программы являются планирование   
и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, на проведение капитального ремонта за счет средств бюджета Орловской области и местного бюджета.

Задачи муниципальной Программы заключаются в создании благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, формировании эффективных механизмов контроля за техническим состоянием жилищного фонда, проведении активной агитационно-разъяснительной работы с населением, использовании эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта, развитии общественного самоуправления и инициативы собственников жилья в рамках реформы жилищных правоотношений, снижении величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

3. Срок реализации Программы

Реализация Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, рассчитана на период с 2015 по 2017 годы.

4. Реализация мероприятий по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- утепление и ремонт фасада;

- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений   
в многоквартирных домах, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности   
по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные   
за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах, средства областного и местных бюджетов, а также иные   
не запрещенные законом источники финансирования.

Прогнозируемая минимальная общая стоимость муниципальной программы, сформированная в текущих ценах исходя из установленного минимального размера взноса с учетом общей площади жилых помещений   
в многоквартирных домах, полученной в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных  
и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт   
за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник ресурсного обеспечения | 2015 год  тыс.руб | 2016 год  тыс.руб | 2017 год  тыс.руб |  |
|  | Всего:  в том числе: | 107,0 | 95,9 | 470,0 |  |
|  | местный бюджет  из них: | 107,0 | 95,9 | 470,0 |  |
|  | взносы на капитальный ремонт общего имущества | 107,0 | 95,9 | 350,0 |  |
|  | капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств местного бюджета | - | - | 120,0 |  |

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Знаменского района Орловской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Знаменского района Орловской области» представлено в приложении 2.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты   
реализации Программы

Социально-экономические результаты реализации Программы будут способствовать:

- проведению комплексного капитального ремонта в многоквартирных домах, за исключением признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- улучшению технического состояния многоквартирного жилого фонда, расположенного на территории района;

- созданию конкуренции среди подрядных организаций в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- формированию системного подхода к проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- снижению социальной напряженности среди жителей Знаменского района Орловской области, проживающих в многоквартирных домах.

Программа позволит улучшить техническое состояние жилищного фонда, расположенного на территории района, уменьшить среднюю по области величину физического износа многоквартирных домов, создать благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах, сформировать эффективный механизм контроля за техническим состоянием жилищного фонда.