## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

# НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

303100, с. Знаменское, ул. Ленина, 33а fax: 2-13-46

**Р Е Ш Е Н И Е**

О принятии Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Знаменском районе Орловской области»

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Знаменского района Орловской области, Знаменский районный Совет народных депутатов Орловской области

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Знаменском районе Орловской области» согласно приложению к решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 21 марта 2014 года № 27-12-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в Знаменском районе Орловской области»;

- решение Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 30 июня 2021 года № 40-12-РС «О внесении изменений в решение Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 21 марта 2014 года № 27-12-РС «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в Знаменском районе Орловской области» с даты вступления в силу данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Знаменского района в сети Интернет.

Глава Знаменского района С.В. Семочкин

Председатель Знаменского

районного Совета народных депутатов Н.О.Борисенко

с. Знаменское

30 июля 2024 года

№ 27 - 01 - РС

Приложение к

решению Знаменского районного Совета

народных депутатов Орловской области

от 30 июля 2024 года № 27 - 01 - РС

Положение

«О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Знаменском районе Орловской области

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Знаменского района Орловской области.
2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Знаменском районе Орловской области (далее — Перечень).

Статья 2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — субъекты MCП), по результатам торгов (в форме аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных статьей 17 1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются положениями конкурсной документации или документации об аукционе в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором торгов является отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Знаменского района Орловской области (далее — отдел по управлению муниципальной собственностью).

4. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам MCП не должен превышать три года.

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов MCП, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 3. Условия предоставления льгот по арендной плате за

муниципальное имущество, включенное в Перечень

1. Субъектам MCП, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в части 4 настоящей статьи, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться льготы по арендной плате.

Решение о предоставлении льготы принимается Знаменским районным Советом народных депутатов по представлению Главы Знаменского района Орловской области до утверждения бюджета Знаменского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период, либо с одновременным внесением изменения в бюджет Знаменского муниципального района на текущий финансовый год.

1. К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся:
2. изготовление продукции производственно-технического назначения;
3. инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;
4. деятельность в области производства товаров народного потребления;
5. экологическая и природоохранная деятельность;
6. деятельность в области производства продовольственных товаров;
7. деятельность в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
8. деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства;
9. деятельность в области туризма и гостиничного бизнеса;
10. деятельность в области народно-художественного промысла;
11. деятельность в области развития физической культуры и спорта;
12. деятельность в области развития образования и науки;
13. деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
14. деятельность специализированных организаций системы здравоохранения, занимающихся изготовлением, фасовкой, анализом и продажей лекарственных средств.
15. Льготы по арендной плате субъектам MCП, занимающимся видами деятельности, указанными в части 2 настоящей статьи, устанавливаются путем применения коэффициента 0,5 к начисленному размеру арендной платы.
16. Льготы по арендной плате субъектам MCП предоставляются при соблюдении следующих условий:
17. отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень, на момент подачи обращения за предоставлением льготы;
18. арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
19. Заявление о предоставлении льготы субъекты MCП подают в администрацию Знаменского района.

К указанному заявлению прилагаются:

1. бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчётную дату, предшествующую дате подаче заявления, либо, если субъект MCП не предоставляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
2. заверенные копии учредительных документов.
3. Отдел по управлению муниципальной собственностью вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий её предоставления и применения.
4. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящей статье, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объёме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям».

Статья 4. Случаи отказа в оказании поддержки субъектам малого

и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1. Субъекту малого и среднего предпринимательства, а также физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, отказывается в оказании поддержки в случае, если:

1) не представлены документы, определенные настоящим Положением, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим, было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим, совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, такого нарушения при условии соблюдения им установленного срока устранения такого нарушения, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим, совершившим такое нарушение прошло менее трех лет.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, порядка и условий оказания поддержки