**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройкиЗнаменского сельского поселения Знаменского района Орловской области,утвержденныхРешение Знаменского сельского Совета народных депутатов № 26-08-СС 28.12.2012 года (с изм. №52-08-СС от 17.10.2017 года)**

Проект внесения изменений в текстовую часть таблицы 53.1 статьи53в части дополнения основным видом разрешенного использованияградостроительного регламента территориальной зоны Ж-2

## 2018

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

- Приказ № 01-18/8 от27.03.2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Знаменского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения, утвержденных Решение Знаменского сельского Совета народных депутатов № 26-08-СС 28.12.2012 года (с изм.
от 17.10.2017 года № 52-08-СС).

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «здания или помещения, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» (код 3.1 «коммунальное обслуживание» согласно Классификатору), для з земельном участке с кадастровым номером 57:02:0010107:87.

**Проект внесения изменения включает в себя:**

изменение таблицы 53.1 статьи53 Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселенияв части дополнения регламента территориальной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «здания или помещения, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

**Фрагмент** Таблицы 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

### Таблица 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

| Код вида исполь-зования | Вид использования недвижимости | **Ж-1** | **Ж-2** | **О-1** | **О-2** | **О-3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.000** | **ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **1.110** | **Многоквартирные жилые дома до 4 этажей** | **О** | **У** | **О** |  |  |
| **1.120** | **Индивидуальные жилые дома**  | **О** | **У** | **У** |  |  |
| **2.000** | **ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **2.100** | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: (школы) | О | О | О | О |  |
| **3.000** | **ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА** |  |  |  |  |  |
| 3.100 | **Объекты без проживания: церкви** | **У** | У | О | У | У |
| **4.000** | **ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **4.100** | **Магазины, киоски, кафе, объекты бытового обслуживания** | **О** | **о** | **о** |  | **У** |
| **5.000** | **КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО** |  |  |  |  |  |
| 5.100 | **Библиотеки, клубы, школа искусств**  | **О** | **у** | **О** |  | **У** |
| **6.000** | **ОТДЫХ** |  |  |  |  |  |
| 6.100  | **Сады, скверы** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 6.200 | **Парк**  |  |  | **О** |  |  |
| **7.000** | **ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ** |  |  |  |  |  |
| 7.110 | **Комплексы для занятий физкультурой и спортом** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 7.120 | **Спортивная площадка**  | **О** | **о** | **О** | **О** | **о** |
| **8.000** | **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 8.100 | **Больничные учреждения** |  |  |  |  |  |
| 8.110 | Знаменская районная больница | **У** | **У** | **У** | **О** |  |
| 8.120 | Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатория | **О** | **О** | **О** | **О** | **У** |
| 8.200 | **Объекты социального обеспечения** |  |  |  |  |  |
| 8.210 | Дом ветеранов | **У** |  | **У** | **О** |  |
| **9.000** | **ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**  |  |  |  |  |  |
| 9.100 | **Жилищно-эксплуатационные службы** |  |  |  |  |  |
| 9.110 | Без ремонтных мастерских и гаражей | **О** |  | **О** | **О** | **О** |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами | **У** |  | **У** | **У** | **У** |
| 9.200 | **Баня, парикмахерские**  | **У** | **у** | **О** | **У** |  |
| **9.300** | **Ветеринарная станция** | **У** |  | **У** | **У** |  |
| **9.400** | **Ритуальные услуги** |  |  |  |  |  |
| 9.420 | Магазин ритуального обслуживания |  |  | **У** |  |  |
|  | Здания или помещения, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | **О** |  |  |  |
| **10.000** | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| **10.100** | **Государственные, административные, общественные организации и учреждения**  |  |  |  |  |  |
| 10.110 | *Объекты органов государственной власти и местного самоуправления* |  |  |  |  |  |
| 10.111 | Объекты органов государственной власти  |  |  | **О** |  |  |
| 10.112 | Объекты органов местного самоуправления и общественного самоуправления | **О** | **О** | **О** |  |  |
| 10.120 | *Охрана общественного порядка, пожарная охрана* |  |  |  |  |  |
| 10.121 | Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны | **У** | **У** | **О** |  |  |
| 10.122 | Отделения милиции, опорные пункты охраны общественного порядка | **О** | **О** | **О** |  |  |
| 10.130 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архив, загс) | **О** |  | **О** |  |  |
| 10.140 | Общественные объединения и организации | **У** |  | **О** |  |  |
| 10.200 | **Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты** | **О** | **У** | **О** |  |  |
| 10.300 | **Учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, юридические консультации** |  |  | **О** |  |  |
| **12.000** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| 12.200 | **АТС, районные узлы связи, телефонные станции**  | **У** | **У** | **О** |  |  |
| 12.300 | **КНС, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанция**  | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 12.400 | **Водопроводные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
| 12.500 | **Канализационные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
| **12.600** | **Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы**  | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| **13.000** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| **13.100** | **Обслуживание и хранение общественного и индивидуального транспорта** |  |  |  | **О** | **О** |
| 13.110 | *Гаражи индивидуального легкового автотранспорта* | **У** | **У** |  |  |  |
| 13.120 | Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции) | **У** | **У** | **У** |  |  |
| 13.140 | *Подъездные пути*  |  |  |  |  |  |
| 13.141 | Автомобильная дорога | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 13.200 | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |
| 13.210 | *Авто станция* |  |  | **У** |  |  |

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельных участков

 В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявлений , принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования земельных участков, Знаменский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение индивидуального жилого дома» (код по классификатору 2.1 «Размещение индивидуального жилого дома») с кадастровым номером 57:02:0010111:69, площадью 298 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Ленина, дом 45.

 2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение индивидуального жилого дома» (код по классификатору 2.1 «Размещение индивидуального жилого дома») с кадастровым номером 57:02:0010111:179, площадью 301 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Ленина, дом 43 А.

 3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте Администрации Знаменского района (вкладка Знаменский сельский Совет народных депутатов).

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Знаменского сельского

поселения В.В. Титова