**Порядок изменения общей совместной собственности на общую долевую собственность**

Согласно действующему законодательству имущество, находящееся в собственности двух или нескольких граждан, принадлежит им на праве общей собственности. В случае, когда доля каждого гражданина в общей собственности не определена, имущество считается находящимся в общей совместной собственности. Например, имущество, нажитое супругами во время брака.  
 Если же доля каждого из собственников определена, то считается, что имущество находится в общей долевой собственности этих лиц.  
В определенных жизненных ситуациях у граждан, совместно владеющих недвижимым имуществом, может возникнуть необходимость и желание определиться с размером доли каждого из них.

В связи с этим разъясняем порядок изменения вида собственности согласно действующему законодательству.   
 Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению участников совместной собственности, в том числе супругов, путем заключения брачного договора или соглашения о разделе общего имущества супругов. Размер долей в этом случае определяют участники совместной собственности. При этом и соглашение, и брачный договор заключаются в письменной форме и должны быть нотариально удостоверены.  
 Если же согласие между участниками долевой собственности о выделении доли одним из участников долевой собственности отсутствует, любой из них вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Размер долей в таком случае определяет суд с учетом фактических обстоятельств дела.  
 В некоторых случаях выделить долю одного из участников невозможно (например, в силу неделимости вещи). В таком случае, выделяющийся собственник имеет право на выплату стоимости принадлежащей ему доли другими участниками долевой собственности, но только с его согласия.

Государственный регистратор прав

межмуниципального отдела по Орловскому

и Знаменскому районам Управления

Росреестра по Орловской области Маркин А.М.