**Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"(далее Закон №218-ФЗ) установлены сроки осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

При подаче документов в офис кадастровой палаты он составит:

- 5 рабочих дней - для кадастрового учета;

- 10 рабочих дней - в случае одновременного проведения учета и госрегистрации;

- 7 рабочих дней - для госрегистрации прав.

Если документы представляются через МФЦ, то сроки проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав увеличиваются на два рабочих дня.

Законом №218-ФЗ сохранен только срок (5 рабочих дней, через МФЦ - 7 рабочих дней), установленный для госрегистрации ипотеки жилых помещений.

Государственная регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений будет осуществляться в общий срок (7 рабочих дней, через МФЦ - 9 рабочих дней) при условии представления документов в офис кадастровой палаты.

При обращении с заявлением о погашении ипотеки регистрационная запись об ипотеке погашается в течение 3 рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Государственной регистрацией права на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, осуществляетсят в срок 3 рабочих дня. А при обращении в МФЦ – 5 рабочих дней. В случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.

Следует учитывать, что данные сроки предусмотрены только для проведения учета и регистрации прав органом регистрации прав, и не включают в себя дни, необходимые для передачи документов в многофункциональные центры.

Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости.

На сегодняшний день документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости можно сдать в любом офисе приема-выдачи документов, и неважно, где ваш объект расположен. Для этого можно будет обратиться в любой удобный офис кадастровой палаты или в офис МФЦ. Услугу также можно получить в электронном виде, то есть не выходя из дома

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный регистратор Межмуниципального отдела по Орловскому и Знаменскому районам | Бугорская Н.С. |