**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 30 » мая 2018 года № 74 -13-СС

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Знаменского

сельского поселения Знаменского района

Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Знаменского сельского поселения Знаменского района и в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Знаменского

сельского поселения Знаменского района Орловской области, Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в таблицу 53.1 статьи 53 Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения в части дополнения регламента территориальной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «здания или помещения, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» (код 3.1 «коммунальное обслуживание» согласно Классификатору), для земельного участка с кадастровым номером 57:02:0010107:87, согласно приложения.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Знаменского района на странице Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Знаменского

сельского поселения В.В. Титова

Приложение к решению

Знаменского сельского Совета народных депутатов

от « 30 » мая 2018 г. №74-13-СС

**Фрагмент** Таблицы 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

### Таблица 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

| Код вида исполь-  зования | Вид использования недвижимости | **Ж-1** | **Ж-2** | **О-1** | **О-2** | **О-3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.000** | **ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **1.110** | **Многоквартирные жилые дома до 4 этажей** | **О** | **У** | **О** |  |  |
| **1.120** | **Индивидуальные жилые дома** | **О** | **У** | **У** |  |  |
| **2.000** | **ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **2.100** | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: (школы) | О | О | О | О |  |
| **3.000** | **ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА** |  |  |  |  |  |
| 3.100 | **Объекты без проживания: церкви** | **У** | У | О | У | У |
| **4.000** | **ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **4.100** | **Магазины, киоски, кафе, объекты бытового обслуживания** | **О** | **о** | **о** |  | **У** |
| **5.000** | **КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО** |  |  |  |  |  |
| 5.100 | **Библиотеки, клубы, школа искусств** | **О** | **у** | **О** |  | **У** |
| **6.000** | **ОТДЫХ** |  |  |  |  |  |
| 6.100 | **Сады, скверы** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 6.200 | **Парк** |  |  | **О** |  |  |
| **7.000** | **ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ** |  |  |  |  |  |
| 7.110 | **Комплексы для занятий физкультурой и спортом** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 7.120 | **Спортивная площадка** | **О** | **о** | **О** | **О** | **о** |
| **8.000** | **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 8.100 | **Больничные учреждения** |  |  |  |  |  |
| 8.110 | Знаменская районная больница | **У** | **У** | **У** | **О** |  |
| 8.120 | Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатория | **О** | **О** | **О** | **О** | **У** |
| 8.200 | **Объекты социального обеспечения** |  |  |  |  |  |
| 8.210 | Дом ветеранов | **У** |  | **У** | **О** |  |
| **9.000** | **ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ** |  |  |  |  |  |
| 9.100 | **Жилищно-эксплуатационные службы** |  |  |  |  |  |
| 9.110 | Без ремонтных мастерских и гаражей | **О** |  | **О** | **О** | **О** |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами | **У** |  | **У** | **У** | **У** |
| 9.200 | **Баня, парикмахерские** | **У** | **у** | **О** | **У** |  |
| **9.300** | **Ветеринарная станция** | **У** |  | **У** | **У** |  |
| **9.400** | **Ритуальные услуги** |  |  |  |  |  |
| 9.420 | Магазин ритуального обслуживания |  |  | **У** |  |  |
|  | Здания или помещения, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  | **О** |  |  |  |
| **10.000** | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| **10.100** | **Государственные, административные, общественные организации и учреждения** |  |  |  |  |  |
| 10.110 | *Объекты органов государственной власти и местного самоуправления* |  |  |  |  |  |
| 10.111 | Объекты органов государственной власти |  |  | **О** |  |  |
| 10.112 | Объекты органов местного самоуправления и общественного самоуправления | **О** | **О** | **О** |  |  |
| 10.120 | *Охрана общественного порядка, пожарная охрана* |  |  |  |  |  |
| 10.121 | Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны | **У** | **У** | **О** |  |  |
| 10.122 | Отделения милиции, опорные пункты охраны общественного порядка | **О** | **О** | **О** |  |  |
| 10.130 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архив, загс) | **О** |  | **О** |  |  |
| 10.140 | Общественные объединения и организации | **У** |  | **О** |  |  |
| 10.200 | **Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты** | **О** | **У** | **О** |  |  |
| 10.300 | **Учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, юридические консультации** |  |  | **О** |  |  |
| **12.000** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| 12.200 | **АТС, районные узлы связи, телефонные станции** | **У** | **У** | **О** |  |  |
| 12.300 | **КНС, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанция** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 12.400 | **Водопроводные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
| 12.500 | **Канализационные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
| **12.600** | **Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| **13.000** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| **13.100** | **Обслуживание и хранение общественного и индивидуального транспорта** |  |  |  | **О** | **О** |
| 13.110 | *Гаражи индивидуального легкового автотранспорта* | **У** | **У** |  |  |  |
| 13.120 | Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции) | **У** | **У** | **У** |  |  |
| 13.140 | *Подъездные пути* |  |  |  |  |  |
| 13.141 | Автомобильная дорога | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 13.200 | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |
| 13.210 | *Авто станция* |  |  | **У** |  |  |