

**ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

**09 октября 2017 года**

**№ 142 - Д**

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий  
и сооружений муниципальных образовательных организаций  
Знаменского района Орловской области, обустройства  
прилегающих к ним территорий**

На основании подпункта 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Положения об Отделе образования Администрации Знаменского района Орловской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления контроля за сохранностью и эффективным использованием закрепленного за муниципальными образовательными организациями муниципальной собственности,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Знаменского района Орловской области, обустройства прилегающих к ним территорий согласно приложению.

2. Делопроизводителю (Мухе Г.А.) довести Положение до сведения руководителей муниципальных образовательных организаций.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Отдела  
образования

*Морозова*

Е.В. Морозова

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Знаменского района Орловской области, обустройстве прилегающих к ним территорий

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осмотров и контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных организаций Знаменского района Орловской области (далее – образовательные организации) и прилегающих к ним территорий.

1.2. Настоящее Положение является обязательным для всех образовательных организаций, подведомственных Отделу образования Администрации Знаменского района Орловской области.

2. Требования к содержанию зданий, сооружений и обустройству прилегающей территории

2.1. Общеобразовательные организации должны соответствовать требованиям СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях».

2.2. Дошкольные образовательные организации (детские сады, дошкольные группы в общеобразовательных организациях) должны соответствовать требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

2.3. Образовательные организации дополнительного образования детей должны соответствовать требованиям СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений дополнительного образования детей».

2.4. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

2.4.1. Использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.4.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.4.4. Согласовывать с Учредителем сделки с имуществом (аренда, безвозмездное использование).

2.4.5. До заключения договора аренды закрепленного за ним имущества, получить экспертную оценку последствий заключения такого

договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую экспертной комиссией по проведению оценки последствий принятия такого решения. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.5. Для поддержания зданий образовательных организаций в нормальном эксплуатационном состоянии необходимо ежегодное проведение текущего ремонта и по необходимости капитального ремонта.

2.6. Здания образовательных организаций оснащаются централизованным водопроводом, системой отопления, канализационной системой, электрическим освещением, горячим водоснабжением (от локальных водонагревателей).

2.7. Образовательные организации обеспечиваются телефонной связью, выходом в сеть Интернет.

2.8. Образовательные организации оборудуются в соответствии с правилами пожарной безопасности системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре с выводом на пульт ЕДДС-01, внутреннего противопожарного водоснабжения или наружными гидрантами.

2.9. Образовательные организации обеспечиваются кнопками экстренного вызова полиции.

2.10. Территории образовательных организаций обеспечиваются ограждением по всему периметру, подъездными путями, дворовым освещением, площадками для парковки школьного автотранспорта, соответствующими требованиям антитеррористической безопасности.

2.11. В общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях оборудуются пищеблоки для работы на сырье.

2.12. При отсутствии в школе стандартного спортивного зала (не менее 9 x 18м) оборудуется приспособленное помещение для проведения занятий по физической культуре.

2.13. В зданиях образовательных организаций оборудуются помещения для занятий с детьми в необходимом количестве и по назначению для полноценной организации образовательного процесса, горячего питания детей, медицинского обслуживания детей, обеспечения безопасности, занятий по интересам, организации сна.

2.14. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии. Для определения возможности безопасной эксплуатации этих зданий и зданий, находящихся в длительной эксплуатации, необходимо иметь техническое заключение (экспертизу) специализированной организации.

2.15. За содержание зданий и сооружений функционального назначения в образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо.

Ответственный за эксплуатацию здания:

2.15.1. Обеспечивает техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправном состоянии, наладку и регулирование инженерных систем.

2.15.2. Осуществляет осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.15.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательной организации, руководитель - Учредителю.

2.15.4. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) сооружений отражаются в журнале учёта осмотров технического состояния зданий согласно приложению 1 настоящего положения.

2.16. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

2.17. Территория общеобразовательных организаций должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, и пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

2.18. Территория общеобразовательных организаций должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить. Сжигание мусора на территории образовательных организаций запрещено.

### 3. Требования к оборудованию учебных помещений

3.1. Площади учебных кабинетов в общеобразовательных учреждениях должны соответствовать действующим СанПин, рассчитаны на количество обучающихся в классе при норме не менее 2,5 м кв. на одного человека без учёта площади, занимаемой шкафами для наглядных пособий.

3.2. В учебных кабинетах образовательных организаций устанавливается ученическая мебель (одноместная или двухместная) в соответствии с ростом и возрастом обучающихся или регулируемая по высоте, соответствующая ГОСТ. Выбор типа ученической мебели (парты, столы со стульями), материала каркаса, цвета столешницы определяет образовательная организация, руководствуясь СанПиН и эстетическими нормами.

3.3. Учебно-лабораторное оборудование, технические средства обучения, компьютерная техника, демонстрационное оборудование и учебные модели, печатные пособия, экранно-звуковые пособия,

картографический и раздаточный материал приобретаются в количестве и ассортименте, соответствующим Перечню учебного и компьютерного оборудования для оснащения общеобразовательных учреждений, рекомендованному Министерством образования и науки Российской Федерации письмо от 01 апреля 2005 года № 03-417, и рекомендациям по оснащению общеобразовательных учреждений учебным и учебно-лабораторным оборудованием, необходимым для реализации федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) основного общего образования, организации проектной деятельности, моделирования и технического творчества обучающихся (письмо Минобрнауки РФ от 24.11.2011 года №МД-1552/03).

3.4. На один персональный компьютер должно приходиться не более 10 обучающихся в школах и не более 3-х педагогических работников.

3.5. Групповые ячейки в детских садах должны включать необходимые помещения (игровую, спальную, раздевальную комнаты, буфетную, туалет), площади которых соответствуют требованиям СанПиН и рассчитаны на количество детей в группах соответствующего возраста.

3.6. В игровых помещениях детских садов устанавливаются четырёхместные (младшие группы) и двухместные (дошкольные группы) детские столы и стулья в количестве, соответствующем наполняемости групп, с учетом роста и возраста детей и требований СанПиН.

3.7. Оборудование спортивных, игровых уголков, тематических зон должно соответствовать требованиям к условиям реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования (Приказ Минобрнауки России от 17.10.2013 года №1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»), удовлетворять требованиям охраны труда. Игрушки, приобретаемые в детские сады, должны подвергаться санитарной обработке. Мягкая игрушка допускается только в качестве демонстрационного образца.

3.8. Уголки природы с рыбами, животными и птицами размещаются в отдельных помещениях без свободного доступа детей.

3.9. Спальные комнаты оборудуются в основном стационарными кроватями, допускается установка в групповых помещениях складных кроватей - трансформеров с жестким ложем.

3.10. В помещениях для занятий с обучающимися в организациях дополнительного образования детей используется мебель, соответствующая СанПиН, назначению и содержанию образовательной деятельности организации, росту и возрасту детей.

#### 4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений образовательных организаций включает в себя проведение плановых, внеплановых осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

4.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений образовательных организаций,

их отдельных конструктивных и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

4.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

4.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

4.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений (далее – неблагоприятные факторы), в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются административно-хозяйственным и техническим персоналом образовательных организаций по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений образовательных организаций, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания и сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

4.9. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями. Персональный состав комиссии и их председатели назначаются приказом по образовательной организации. В работе комиссии участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений образовательных организаций, а также пользователи зданий и сооружений образовательных организаций.

При плановых осмотрах зданий и сооружений образовательных организаций проверяется:

внешнее благоустройство;

фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;

ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

соблюдение габаритных приближений;

наружные коммуникации и их обустройства;

противопожарные устройства;

прилегающая территория.

4.10. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений образовательных организаций оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе зданий и сооружений образовательных организаций и меры по их устранению.

4.11. Внеплановые осмотры зданий и сооружений образовательных организаций проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

4.12. При воздействии неблагоприятных факторов на здания (группу зданий и сооружений) в пределах территории образовательной организации, комиссия возглавляется руководителем образовательной организации.

4.14. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений образовательных организаций или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений образовательных организаций.

4.15. На основании актов осмотров комиссией разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений образовательных организаций.

4.16. Построенные и реконструированные здания и сооружения образовательных организаций в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.17. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, руководителем

образовательной организации определяют меры по обеспечению безопасности людей. Информация направляется в течение одного дня в Отдел образования Администрации Знаменского района Орловской области (далее – отдел образования) и принимаются меры по устранению выявленных недостатков.

4.18. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначаются сроки и определяется состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.19. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений образовательных организаций, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.20. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.22. Для обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих территорий и с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта в образовательных организациях ежегодно отдел образования утверждает план подготовки образовательных организаций к новому учебному году.

4.23. Каждый год постановлением администрации района утверждается персональный состав межведомственной комиссии и график приемки образовательных организаций.

4.24. В соответствии с графиком приемки межведомственная комиссия принимает образовательные организации.

4.25. Результаты приемки отражаются в актах приемки готовности образовательных организаций к новому учебному году, которые составляются в двух экземплярах, подписываются всеми членами комиссии. Один экземпляр акта остается в образовательной организации, второй передается в отдел образования.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1 Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

5.2 Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления и в муниципальном бюджете.

Приложение  
к Положению о порядке обеспечения  
содержания зданий и сооружений  
муниципальных образовательных организаций  
Знаменского района Орловской области,  
обустройстве прилегающих к ним территорий

Журнал учета  
осмотров технического состояния здания образовательной организации

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, ФИО)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6	7