**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

303100, с. Знаменское, ул. Ленина, 33а тел.: 2-16-09, fax: 2-13-46

|  |
| --- |
| **Об утверждении Перечня индикаторов риска** нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля н**а территории Знаменского района Орловской области** |

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принято на 6 заседании Знаменского районного Совета народных депутатов |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 года № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Знаменский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля **на территории Знаменского района Орловской области, согласно приложению к настоящему решению.**

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Знаменского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.

Глава Знаменского района С.В. Семочкин

Председатель Знаменского районного

Совета народных депутатов Н.О. Борисенко

с.Знаменское

29 апреля 2022 г.

№ 06 - 05 - РС

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Знаменского районного Совета народных депутатов  от 29 апреля 2022 года  № 06 - 05 - РС |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля **на территории Знаменского района Орловской области**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относится:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия:

Истечение срока эксплуатации общедомового имущества в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия:

Выявление нарушения требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ.

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного и умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа принимает решение об изменении категория риска указанного объекта контроля.