**Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ нормативных правовых актов, регулирующих использование неразграниченных земель, принятых на уровне органов местного самоуправления Знаменского района Орловской области»**

В соответствии с пунктом 2.3.1 плана деятельности Контрольно-счетной комиссии Знаменского района Орловской области на 2020 год было проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ нормативных правовых актов, регулирующих использование неразграниченных земель, принятых на уровне органов местного самоуправления Знаменского района Орловской области».

Объектом экспертно-аналитического мероприятия являлись органы местного самоуправления Знаменского района: Знаменский районный Совет народных депутатов, Администрация Знаменского района.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия было установлено следующее.

1. по состоянию на 1 января 2020 года в составе земельного фонда Знаменского района Орловской области находилось 3937 гектаров земель, государственная собственность на которые не была разграничена, из которых 3873 гектара было вовлечено в хозяйственный оборот.

В период действия полномочий органов местного самоуправления муниципального района, установленных пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для регулирования использования земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не была разграничена, Знаменским районным Советом народных депутатов были приняты нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере использования таких земель:

1) Решение Знаменского районного Совета народных депутатов от 17.10.2002 № 12-02-РС «О Положении об управлении и распоряжении земельными участками на территории Знаменского района»;

2) Решение Знаменского районного Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 27-03-РС «Об утверждении Порядка формирования Перечней – реестров земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Знаменского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления гражданам».

Администрацией Знаменского района за данный период были изданы следующие муниципальные правовые акты:

1) Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Знаменского района Орловской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам на территории Знаменского района Орловской области», утвержденный постановлением Администрации Знаменского района от 29.06.2012 № 152;

2) Постановление Администрации Знаменского района от 24.03.2014 № 37 «Об организации и проведении жеребьевки земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности Знаменского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена».

с 1 января 2017 года полномочия органов местного самоуправления муниципального района и сельских поселений были изменены.

В период с 1 января 2017 года были изданы:

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Знаменского района от 30.12.2016 № 270;
2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами Орловской области на территории Знаменского района Орловской области», утвержденный постановлением Администрации Знаменского района от 22.01.2019 № 15;
3. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей», утвержденный постановлением Администрации Знаменского района от 22.01.2019 № 16;
4. Решение Знаменского районного Совета народных депутатов от 30.12.2019 № 31-02-РС «Об установлении коэффициентов категорий арендаторов и ставок арендной платы за земельные участки на территории Знаменского района Орловской области, предоставленные без проведения торгов».

В 2020 году нормативные правовые акты, регулирующие использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена органами местного самоуправления муниципального района не принимались, а также, в действующие нормативные правовые акты изменения не вносились, в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена в Знаменский районный Совет народных депутатов и Главе Знаменского района.

Администрации района рекомендовано:

1) в целях обеспечения доступности информации о действующих муниципальных нормативных правовых актов для граждан и юридических лиц, обеспечить их размещение на сайте Администрации Знаменского района;

2) продолжить работу по поддержанию в актуальном состоянии нормативные правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, и своевременно приводить нормативные правовые акты в соответствие с действующим законодательством.

Председатель контрольно-счетной комиссии В.В. Мисюрин

10 июля 2020 года