Инвестиционный паспорт Знаменского района Орловской области

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание раздела | Необходимые показатели |
| 1. **Общие сведения** | |
| 1.1. Наименование района | Знаменский район Орловской области    Герб  Флаг  Флаг |
| 1.2.Географическое расположение | Знаменский район на карте  Расположение на карте области.  Площадь территории-**817,10км².**  Административный центр- **село Знаменское.**  Расстояние до областного центра- **43 км.**  Общая численность населения-**4388 чел..** |
| 1. **Обеспеченность ресурсами** | |
| 2.2. Транспортная инфраструктура | Через территорию района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Орел-Знаменское», «Болхов- Орел-Витебск» |
| 2.3. Трудовые ресурсы | Численность рабочей силы- 2000 человек, включая численность занятых в экономике района- 711 человек.  Средняя заработная плата работников по оценке в 2021 году составила 26341. |
| 3.3. Другие ресурсы | Знаменский район имеет выраженную сельскохозяйственную специализацию. В структуре земельных ресурсов района 67,8 процента занимают сельскохозяйственные угодья.  Территория района расположена в центральной части Средне-Русской возвышенности и представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную долинами рек, оврагов и балок. Территория лежит на высоте 200 – 230 м над уровнем моря. Наивысшая отметка – 255,7 м. Наименьшая отметка находится в долине р. Нугрь и равна 161,9 м.  Основные почвы в районе - серые лесные (39%), темно-серые лесные (37%), и светло-серые лесные (10%), черноземные, дерново-подзолистые, болотные и торфянистые. Территория района по ботанико-географическому районированию относится к лесной зоне. Леса размещаются неравномерно. Основная их часть расположена на северо-западе района. Около 24% территории района занимают леса – хвойные и смешанные. В целях пополнения лесных запасов за последние два года посажено более 220 га лесонасажданий.  Основные реки района - Нугрь и Вытебеть, а также малые реки Маховица, Рыданка, Ждимирка, Цкань и Ракитня, которые подпитываются 70 ручьями. Реки по своему режиму относятся к равнинным, характеризуются высоким весенним половодьем и низким состоянием уровней в летний и зимний периоды. На территории района располагаются 59 прудов, 16 из них пригодны для любительского рыболовства. В водоемах района обитают: карп, карась, окунь, плотва, голавль, пескарь, щука, линь, раки, толстолобик.  Минерально-сырьевая база строительных материалов изучена недостаточно. Однако территория района располагает выходами известняка, кирпичной глины и суглинков, песка и песчаника. В северной части района на глубине 35-40 м открыт бурый уголь. В южной части района наблюдаются магнитные аномалии, обусловленные залежами железистых кварцитов, которые являются составной частью Курской магнитной аномалии. В районе имеются месторождения торфа.  Наличие водных объектов   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№п/п** | **Наименование сельского поселения** | **Водный**  **объект** | **Форма**  **собственности** | | 1 | Знаменское сельское поселение | Пруд в н.п. Ивановское | бесхозяйный | | 2 | Ждимирское сельское поселение | Пруд в н.п. Ждимир | бесхозяйный | | 3 | Коптевское сельское поселение | Пруд в н.п. Коптево | бесхозяйный | | 4 | Узкинское сельское поселение | Пруд в н.п. Узкое | бесхозяйный | | 5 | Узкинское сельское поселение | Пруд в н.п. Мымрино | бесхозяйный |     **Тарифы на водоснабжение и водоотведение для потребителей**   |  |  | | --- | --- | | **Водоснабжение,**  **руб. за 1куб. м** | **Водоотведение,**  **руб. за 1 куб.м** | | 40,55 | 22,24 |   Питьевая вода в Знаменском районе добывается из хорошо защищенных подземных горизонтов, залегающих на глубине 70-90 м.  Качество питьевой воды отвечает всем санитарно-микробиологическим, санитарно-техническим, радиологическим требованиям (в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,).  На всех этапах питьевая вода подвергается лабораторному контролю. |
| 1. **Инвестиционный портрет района** | |
| 3.1. Специализация района (отраслевые приоритеты) | Знаменский район имеет выраженную сельскохозяйственную специализацию.  В структуре производства сельскохозяйственной продукции наибольшую часть занимает зерновое производство, которое составляет основу аграрного комплекса района. |
| 3.2.Показатели деятельности основных отраслей экономики района(в формате инфографики, по основным отраслям) | Сельскохозяйственный потребительский снабженческо- сбытовой перерабатывающий кооператив второго уровня «Союз»   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование показателя** | **Ед. изм** | **2020 год** | **2021 год** | | Объем товаров собственного производства | млн. руб. | 9,5 | 10,7 | | Произведено хлебобулочных изделий | тонн | 196 | 201,3 | |
| 3.3. Ведущие предприятия | Основные предприятия района:  1. Общество с ограниченной ответственностью «Русь» Астапов Владимир Викторович  тел. 8 (48662) 2-12-74  [oooapkrus@gmail.com](mailto:oooapkrus@gmail.com), производство продукции растениеводства.  2. Общество с ограниченной ответственностью предприятие АПК «Русь» Зарудин Виталий Валерьевич [4900903@mail.ru](mailto:4900903@mail.ru) производство продукции растениеводства и животноводства.  3.Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» Негинский Антон Геннадьевич  тел. 89202862100, [89202862100@yandex.ru](mailto:89202862100@yandex.ru) производство продукции растениеводства.  4. Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» Утин Сергей Владимирович тел. 89155014611 [s.utin@agrohold.ru](mailto:s.utin@agrohold.ru)  производство продукции растениеводства.  5.Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Агро- Орел»  СХП «Знаменское-1» Митюшкин Николай Владимирович  тел.89308608110 [KorogodnikovN@avangard.ru](mailto:KorogodnikovN@avangard.ru) Летягин Евгений Анатольевич  тел.8 (48645) 2-10-01.  6.Сельскохозяйственный потребительский снабженческо- сбытовой перерабатывающий кооператив второго уровня "Союз." Митина Татьяна Алексеевна- председатель кооператива.  тел.пекарни 8 (48662) 2-11-74, производство хлебобулочных изделий.  7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГАЗСИСТЕМ» |
| 3.4. Уровень жизни | В районе сформирована комфортная среда проживания, благоустроены дворовые и общественные территории возможности для трудовой миграции, средняя стоимость покупки жилья-23390 рублей 15 копеек.  В системе образования района функционируют: 6 общеобразовательных школ, два учреждения дополнительного образования, два дошкольных образовательных учреждений.  В районе функционируют 4 муниципальных учреждений культуры, имеющие статус юридического лица.  Лечебно-профилактическую помощь на территории района оказывает муниципальное учреждение БУЗ Орловской области «Знаменская центральная районная больница» и 10 ФАПов.  В районе функционируют 6 организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло- газо - электроснабжению, водоотведению.  В районе функционирует 1 организация коммунального комплекса, осуществляющая управление МКД. |
| 3.5. Цифровизация | Уровень обеспеченности связью и Интернетом составляет 90 процентов |
| 1. **Инвестиционные площадки** | |
| 4.1. Территориальные приоритеты | Свободные инвестиционные площадки  1**.Территория бывшего аэропорта**   * кадастровый номер 57:02:0040101:106 * Площадь 67165 кв.м., * Адрес: Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское * категория земель- земли населенных пунктов * вид разрешенного использования- для размещения объектов транспорта, * тип объекта- земельный участок, * транспортная доступность- 158 м до дороги регионального значения «Болхов- Орел-Витебск» * наличие существующей инфраструктуры: * бетонное покрытие, * **Электроснабжение:** * наименование подстанции: ПС 110/35/10кВ. * категория надежности электроснабжения -2. * резерв мощности для технологического присоединения- 8,0 МВт. * удаленность от площадки- 2 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Газоснабжение:** * ГРС высокого давления. * Резерв мощности для технологического присоединения -8,1 м3/час. * Удаленность от площадки- 0,2 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Водоснабжение.** * Тип- водопроводные сети. * Установленная мощность-12 м3/час. * Удаленность от площадки-0,05 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Право распоряжения у органов местного самоуправления- Знаменский район. Тел. 8-48662-21417 отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Знаменского района.   2. Земельный участок бывшего завода «Геофизприбор»   * кадастровый номер квартала 57:02:0010112. * Площадь 20000- 25000 кв.м. * Адрес: Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Совхозная. * категория земель- земли населенных пунктов. * вид разрешенного использования- территориальная зона Ж-2 * тип объекта- земельный участок, * 50 м до автомобильной дороги общего пользования местного значения наличие существующей инфраструктуры. * Асфальтно-бетонное покрытие. * **Электроснабжение:** * наименование подстанции: ПС 110/35/10кВ. * категория надежности электроснабжения -2. * резерв мощности для технологического присоединения- 8,0 МВт. * удаленность от площадки- 0,5 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Газоснабжение:** * ГРС низкого и среднего давления. * Удаленность от площадки- 0,1 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Водоснабжение.** * Тип- водопроводные сети. * Установленная мощность-12 м3/час. * Удаленность от площадки-0,05 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Право распоряжения у органов местного самоуправления- Знаменский район. Тел. 8-48662-21417 отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Знаменского района.   3.Земельный участок бывшего Ворошиловского пенькозавода.   * кадастровый номер квартала 57:02:0010113. * Площадь 22000 кв.м. * Адрес: Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Пенькозаводская * категория земель- земли сельскохозяйственного назначения * вид разрешенного использования- территориальная зона СХ-1 * тип объекта- земельный участок, * 500 м до автомобильной дороги регионального значения «Орел- Знаменское». * Асфальтно-бетонное покрытие. * **Электроснабжение:** * наименование подстанции: ПС 110/35/10кВ. * категория надежности электроснабжения -2. * резерв мощности для технологического присоединения- 8,0 МВт. * удаленность от площадки- 0,5 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Газоснабжение:** * ГРС низкого и среднего давления. * Удаленность от площадки- 0,1 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * **Водоснабжение.** * Тип- водопроводные сети. * Установленная мощность-12 м3/час. * Удаленность от площадки-0,05 км. * Возможность дополнительного подключения имеется. * Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Право распоряжения у органов местного самоуправления- Знаменский район. Тел. 8-48662-21417 отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Знаменского района. |
| 4.1.1 Планы по доработке и подготовке площадок | Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:   * действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования); * действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры); * действия с объектом (проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.); * другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки/территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта. |
| 4.2. Инвестиционные кейсы. | Строительство молочно-товарной фермы на 1199 голов КРС в Знаменском районе Орловской области |
| 1. **Инвестиционная команда района** | |
| 5.1. Ключевые контакты | Глава Знаменского района Орловской области  Семочкин Сергей Викторович  8(48662)2-10-01  Заместитель главы Администрации Знаменского района Орловской области  Басов Александр Анатольевич  8(48662)2-12-01  Начальник отдела экономики и трудовых ресурсов Администрации Знаменского района Орловской области  Выскребенцева Ирина Николаевна  8(48662) 2-13-19  И.о. начальника отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации Знаменского района Орловской области  Милинтеева Галина Алексеевна  8 (48662) 2-14-17  Начальник отдела архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Знаменского района Орловской области  Петренко Ольга Аркадьевна  8(48662)2-13-87 |