**Господдержка молодым семьям**

***В связи с малодоступностью жилья для многих слоев населения по инициативе Президента разработано несколько программ субсидирования приобретения жилья. Часть из них предполагает переселение из одного региона в другие, остальная - наоборот рассчитана на то, что участник должен проживать на территории субъекта РФ, в котором хочет приобрести квартиру, не менее 10 лет.  Отметим сразу, что в связи с ограниченностью сумм, выделяемых из бюджета, сделки по приобретению жилья с привлечением государственных субсидий очень часто идут в связке с ипотечным кредитом.***

Федеральная целевая программа «Жилище» - самая глобальная программа Правительства, рассчитанная на увеличение доступности жилья на всей территории РФ для различных категорий населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Сама программа включает в себя несколько подпрограмм, одна из которых известна как «Молодая семья».

Суть программы состоит в том, что государство предоставляет участнику социальную выплату в размере не менее 30% стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей и не менее 35% стоимости для молодых семей, имеющих одного ребенка или более.

Участниками программы могут быть молодые семьи, в которых возраст супругов не превышает 35 лет. Новшеством является возможность участия неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более. Ранее в проекте могли участвовать только семьи из двух родителей. Для приобретения квартиры семье потребуются дополнительные денежные средства: либо собственные накопления, либо ипотечный кредит.

Размер социальной выплаты определяется, исходя из общей площади квартиры или дома, положенной им по количеству членов молодой семьи и норматива стоимости одного квадратного метра жилья, установленного в регионе.  Полученные средства имеют строго целевой характер: с их помощью можно либо приобрести квартиру, либо построить дом, как самостоятельно, так и при помощи паевого участия.

В Знаменском районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2017 годы», по которой субсидии получает одна семья в год.

Так в минувшем году субсидию получила молодая мама с двумя детьми. Она пожелала остаться анонимом, но выразила свое отношение к данной инициативе:

- С появлением в нашей семье двоих детей возникла необходимость в улучшении жилищных условий. Слишком тесно стало жить в старой квартире. Надо было что- то предпринимать. Так возникла мысль обратиться за субсидией на приобретение жилья. Чтобы войти в программу, пришлось собрать пакет документов, встать на очередь в администрации Знаменского района и ждать. Когда подошел наш черед, мы получили положенные нам 35% стоимости жилья, добавили материнский капитал, заняли недостающие средства и приобрели двухкомнатную квартиру. Хочу выразить свою благодарность Президенту РФ Владимиру Владимировичу Путину за эту программу. Ведь простому человеку, тем более молодому, жилье без помощи государства приобрести сейчас практически невозможно.