****

**В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СТАРТОВАЛА «ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ»**

Первый объект по «гаражной амнистии» зарегистрирован региональным Росреестром. Это земельный участок под гаражом, бесплатно предоставленный орловцу в собственность администрацией муниципального образования. Оплата госпошлины так же не требовалась, так как в порядке «гаражной амнистии» пакет документов направляет орган власти, а не сам заявитель. В Росреестр такие документы поступают в электронном виде, а регистрация права собственности проводится в течение одного рабочего дня.

Напомним, закон о «гаражной амнистии» вступил в силу 1 сентября. Процедура предусматривает упрощенное оформление в собственность гаражных строений, возведенных до 30 декабря 2004 года, и расположенных на государственной или муниципальной земле.

- *По итогам 3-го квартала* ***свыше******полутора тысяч*** *орловцев - владельцев гаражей зарегистрировали свои права в установленном законом порядке. Всего с начала года за регистрацией гаражных строений обратилось* ***более четырех с половиной тысяч*** *орловцев*,- прокомментировала Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Стоит отметить, что только узаконенное право собственности дает возможность владельцу недвижимости свободно распорядиться ею (продать, подарить, оставить в наследство), а также получить компенсацию в случае изъятия земли для государственных или муниципальных нужд, например, строительства дороги или жилья.



Пресс-служба Управления

Росреестра по Орловской области